



Comune di Pietravairano

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO DEPURATORE COMUNALE LOCALITA' "PALOMBARA"

Periodo 01/08/2010 – 01/08/2013

INDICE

- Art. 1 – Oggetto dell'appalto*
- Art. 2 – Durata dell'appalto*
- Art. 3 – Importo dell'appalto*
- Art. 4 – Domicilio*
- Art. 5 – Obblighi dell'appaltatore*
- Art. 6 – Subappalto*
- Art. 7 – Oneri a carico dell'appaltatore*
- Art. 8 – Stipulazione del contratto di appalto*
- Art. 9 – Stato di consistenza dell'impianto*
- Art. 10 – Prestazioni dell'appaltatore*
- Art. 11 – Tempi di intervento*
- Art. 12 – Segnalazioni al comune*
- Art. 13 – Oneri a carico del comune*
- Art. 14 – Perfezionamenti*
- Art. 15 – Invariabilità del prezzo*
- Art. 16 – Penali*
- Art. 17 – Rinvio normativo*
- Art. 18 – Modalità di pagamento*
- Art. 19 – Dichiarazioni ex legge 46/90*
- Art. 20 – Assistenza tecnica specializzata*



Comune di Pietravairano

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

ART. 1 - OGGETTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione della manutenzione impianto depuratore comunale alla località "PALOMBARA", al fine di assicurare la depurazione delle acque reflue.

ART. 2 - DURATA

L'appalto del servizio ha la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dal **01/08/2010** al **01/08/2013** senza possibilità di una proroga tacita.

ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta ammonta a **€ 7.500,00** esclusa Iva al 10%.

ART. 4 - DOMICILIO

Agli effetti del contratto e per le conseguenze di esso, l'appaltatore dovrà eleggere il proprio domicilio entro il territorio comunale. I rilievi e le intimazioni che il Comune ritenesse opportuno fare dovranno essere diretti alla sede dell'appaltatore ed effettuati mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o notificati tramite messo Comunale.

Foro competente per eventuali controversie viene individuato in Santa Maria Capua Vetere (Ce).

ART. 5 - DISPONIBILITÀ E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

In forza dell'aggiudicazione del presente appalto, l'appaltatore dovrà obbligatoriamente:

- stabilire sede operativa nel territorio del Comune di Pietravairano, presso la quale l'Appaltatore dovrà eleggere domicilio ai fini del presente appalto;
- istituire servizio di reperibilità per pronto intervento 24 ore su 24, per tutto il territorio comunale, mediante sistema di telefonia mobile e/o fissa e con centralino telefonico, dotato di segreteria e fax, situato presso una propria sede;
- essere in possesso di attrezzatura e mezzi propri per lo svolgimento del servizio;
- nominare un responsabile tecnico, il quale fungerà da referente tecnico del servizio sul posto per l'Amministrazione Comunale;
- svolgere il servizio in oggetto, secondo quanto stabilito dal presente capitolato e secondo quanto offerto dal concorrente in sede di gara.

Si richiama l'attenzione sul rispetto dell'Art. 2112 c.c. che impone l'obbligo della continuità del rapporto di lavoro con il personale già impiegato.

Al Comune di Pietravairano è attribuita la facoltà della vigilanza e del controllo del regolare e buon andamento del servizio, tramite il Responsabile del Servizio Area Tecnica, per verificare ed accertare il rispetto delle modalità di esecuzione, in conformità a quanto stabilito dal presente Capitolato.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto e relativi allegati.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.



Comune di Pietravairano

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Ente Appaltante.

L'Appaltatore risponderà in ogni caso direttamente dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura o la causa, resta inteso che sarà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, ciò senza diritto ad alcun compenso o rimborso.

Dovrà altresì provvedere alla completa osservanza delle norme e prescrizioni vigenti in materia di assicurazione contro gli infortuni degli operai sul lavoro nonché di quelle della sicurezza, come previsto dal D. Lgs. n. 626/94 e D. Lgs. n. 494/96.

L'Appaltatore si obbliga a tenere sollevato il Comune ed i suoi funzionari da qualsiasi azione o molestia di terzi che abbia per causa il funzionamento degli impianti del Depuratore Comunale località "Palombara".

ART. 6 - SUBAPPALTO

È vietato all'appaltatore cedere o subappaltare ad altre persone o società il servizio assunto, senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale, sotto la comminatoria della immediata risoluzione del contratto e del risarcimento dei danni e spese causati al Comune.

ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata.

ART. 8 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO

La stipulazione della convenzione-contratto dovrà avvenire entro 10 (dieci) giorni dalla esecutività del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, secondo lo schema predisposto dalla stazione appaltante, previa costituzione di cauzione definitiva, solo mediante polizza fidejussoria o bancaria, per un importo pari al 10% dell'importo dell'appalto.

ART. 9 - STATO DI CONSISTENZA DELL'IMPIANTO

Prima dell'inizio del servizio, l'Ufficio Tecnico Comunale procederà, in contraddittorio con l'appaltatore, alla redazione di uno stato di consistenza degli impianti, che dovrà essere successivamente integrato a seguito delle eventuali variazioni apportate agli impianti medesimi. Al termine dell'appalto, il Comune dovrà avere in riconsegna gli impianti nella consistenza risultante dallo stato originale e dalle successive modifiche o variazioni.

ART. 10 - PRESTAZIONI DELL'APPALTATORE

Le prestazioni dell'appaltatore consistono in tutte le operazioni volte al corretto e ottimale funzionamento dell'impianto depuratore comunale alla località "PALOMBARA".

A puro titolo esemplificativo, sono comprese nell'appalto:

a) Controllo continuo del processo biologico, mediante verifiche idrauliche e test sull'ottimale funzionamento delle apparecchiature meccaniche, elettriche ed idrauliche installate, miranti ad ottimizzare l'efficienza depurativa.



Comune di Pietravairano

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

b) Visite ispettive di personale specializzato da effettuarsi periodicamente, al fine di garantire l'espletamento delle sotto elencate operazioni:

- 1) Controllo degli assorbimenti dei motori elettrici e di tutte le apparecchiature elettromeccaniche dell'impianto.
- 2) Controllo ed eventuale taratura dei relé termici installati a protezione dei motori elettrici.
- 3) Controllo e regolazione della portata delle elettropompe sommergibili.
- 4) Controllo e regolazione dell'apporto di aria nelle vasche e del corretto funzionamento degli air-lift.
- 5) Controllo e manutenzione dei sistemi di aerazione.
- 6) Controllo dell'età dei fanghi biologici.
- 7) La società è obbligata ad effettuare una volta al mese e nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 258/2000 e succ. mod. ed integr., prelievi di campioni di liquame (in ingresso ed in uscita, prima della disinfezione) presso un laboratorio convenzionato con l'Amministrazione comunale, riguardanti la misurazione delle seguenti caratteristiche:

- a) *Temperatura ambiente.*
- b) *Temperatura liquami.*
- c) *PH.*
- d) *BOD/5.*
- e) *CQD.*
- f) *Solidi sedimentali.*
- g) *Solidi Sospesi.*
- h) *Tensioattivi anionici.*
- i) *Stabilità relativa.*
- j) *Fornitura Preparazione e dosaggio delle soluzioni di reagenti chimici e lubrificanti : [Cloruro ferrino (Fe-Cl/3 ed ipoclorito di sodio (Na-ClO)].*
- k) *Verifica della funzionalità dei sistemi di dosaggio e controllo del cloro residuo.*
- 8) Riparazione e sostituzione dei materiali necessari al funzionamento dell'impianto del depuratore e di sollevamento.

c) Rispetto di tutti gli impegni e oneri previsti dalle vigenti normative in materia, quali: istituzione, tenuta e aggiornamento dei registri di carico e scarico, reperibilità anche festiva etc..

ART. 11 TEMPI DI INTERVENTO

Le operazioni necessarie al corretto funzionamento dell'impianto, elencate a titolo esemplificativo nell'art. 10, dovranno essere poste in essere con la massima sollecitudine, in riferimento alle visite ispettive programmate e comunque non oltre ventiquattro ore dal verificarsi dell'inconveniente rilevato dall'appaltatore o segnalato dal Comune.

Sarà dovuto l'intervento immediato in caso di grave necessità e per motivi di salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

ART. 12 SEGNALAZIONI AL COMUNE

L'appaltatore è tenuto a segnalare al Comune, per gli opportuni provvedimenti, ogni difficoltà o irregolarità che si verificasse nella attività dell'impianto del depuratore.



Comune di Pietravairano

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

ART. 13 ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico della Stazione appaltante gli oneri economici relativi alla fornitura dei seguenti materiali:

- fornitura dei materiali per le opere di manutenzione straordinaria;
- smaltimento fango di supero;
- autorizzazioni alle competenti autorità;
- riattivazione dell'impianto a seguito di fuori servizio per eventi di carattere straordinario;
- energia elettrica ed acqua;
- IVA e quanto altro necessario.

Alla fornitura del materiale da impiegare per i suddetti interventi provvederà la ditta concessionaria. Di tale materiale ordinato e rendicontato dall'appaltatore previo verifica e accertamento di ogni operazione dovrà redigersi previo apposito verbale, con la indicazione dei pezzi sostituiti e del luogo della sostituzione. I prezzi per i materiali di ricambio dovranno essere concordati con il Responsabile del Servizio Area Tecnica, il quale provvederà con provvedimento di impegno di spesa alla relativa autorizzazione delle operazioni.

Il materiale sostituito dovrà essere consegnato al Comune.

In tal caso, l'appaltatore è tenuto a fornire il materiale commissionatogli, almeno limitatamente a quello di più abituale consumo, in tempo utile per rispettare le previsioni dell'art. 11 del presente capitolato.

ART. 14 PERFEZIONAMENTI

L'Appaltatore è obbligato ad introdurre nell'impianto del depuratore tutti quei perfezionamenti che nel corso del presente appalto suggerirà la moderna tecnologia, concordando col Comune le particolari condizioni o modalità. Per tali perfezionamenti l'appaltatore dovrà eseguire i relativi lavori, previo accordo col Comune, per il rimborso della spesa che verrà concordata caso per caso, in base a regolari preventivi presentati dall'appaltatore.

ART. 15 INVARIABILITA' DEL PREZZO

Il corrispettivo dell'appaltatore è invariabile per l'intera durata del servizio (36 mesi) ed è determinato in **€ 7.500,00 annui oltre IVA al 10%**

ART. 16 PENALI

In caso di inosservanza, anche parziale, degli obblighi assunti col presente contratto, l'appaltatore sarà soggetto al pagamento di una penalità, comminata dal Responsabile del Servizio Area Tecnica con la sola contestazione e senza successivo atto, pari ad **€ 500,00**, che sarà dedotta sul primo pagamento utile da effettuare in suo favore e in caso di grave inosservanza, anche alla risoluzione del contratto appalto con rimborso degli eventuali danni e spese all'Amministrazione Comunale.

ART. 17 MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'Appaltatore sarà compensato di quanto dovuto posticipatamente alla fine di ogni mese a presentazione di fattura, previo visto del Responsabile del Servizio Area Tecnica, quale attestazione di regolarità della gestione eseguita. Per compensi straordinari, quale materiale di consumo e di tutto quanto previsto all'art. 13 del presente capitolato, il pagamento avverrà dopo la determina di impegno e liquidazione della spesa e comunque entro 60 giorni dalla presentazione di apposita fattura.

ART. 18 DICHIARAZIONI EX LEGGE 46/90

Sarà carico dell'appaltatore fornire a questo Ente le dichiarazioni di conformità, previste dalla legge 46/90, a scadenza annuale e a singolo intervento di manutenzione così come riportato dalla stessa legge.

Piazza S. D'Acquisto, 81040



Comune di Pietravairano

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

ART. 19 ASSISTENZA TECNICA SPECIALIZZATA

Sarà carico dell'appaltatore fornire assistenza tecnica specialistica agli ispettori dell'ISPESL e dell'ASL ogni qualvolta essi ne fanno richiesta per i primi collaudi e per quelli periodici, nonché, fornire indicazioni agli Enti quali ENEL, TELECOM, ecc..

ART. 20 RINVIO NORMATIVO

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente capitolato, s'intendono richiamate ed integralmente applicabili le disposizioni vigenti in materia di pubblici appalti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Semola Antonio